



# *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA-UMBRIA

FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Fax 055/2606307

FI.C/2061

REP.7241

## **SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilatredecim il giorno 17 (diciassette) del mese di gennaio alle ore 11,45 in una sala del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per Toscana ed Umbria sede di Firenze

### PREMESSO CHE

con lettera di invito del giorno 6 (sei) dicembre 2012 n.8737-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 prot. predisposta dall'Ufficio tecnico di questo Istituto è stata indetta per la data odierna una **procedura di aggiudicazione negoziata** ai sensi dell'**art.122 comma 7 del D.Lgs.163/06** e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori a misura relativi alla perizia 13377 –Lavori di restauro delle facciate e delle gronde dell'edificio sede dell'Agenzia delle Entrate- Direzione Regionale Toscana Via della Fortezza n.8,- in virtù di apposita convenzione del 18 novembre 2011 stipulata tra il Provveditorato alle OO.PP. Toscana-Umbria e l'Agenzia delle Entrate di Firenze per conto del quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui agli artt. 81 e 82 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni e art.118 D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int., e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 122 comma 9 del succitato decreto 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del d. lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della Stazione appaltante.

**Importo complessivo appalto:** € 408.800,00 di cui € 13.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 395.000,00 per lavori soggetti a ribasso.

**Categoria di lavoro prevalente:** **OG2 classe II-**

**Finanziamento:** opere in convenzione con l'Agenzia delle Entrate per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione appaltante.

**Tempo** di esecuzione dei lavori: 180 giorni – **Pagamenti:** ogni € 80.000,00.

Alla predetta gara sono stati invitati 10 concorrenti come da verbale del 17.01.2013 redatto dal dirigente dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto e da elenco raccomandate agli atti di questa Amministrazione.

Dal verbale di constatazione plichi redatto dal dirigente dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto in data 17.01.2013, risultano pervenuti nei termini previsti dalla summenzionata lettera di invito – ore 12 del giorno 09 (nove) gennaio 2013 –i plichi dei seguenti concorrenti:

1. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2. NASSI S.R.L

REGGELLO (FI)  
REGGELLO (FI)

3. MANNELLI S.P.A.	PONTASSIEVE (FI)
4. IMPRESA EDILE di CAPANNINI Luigi & C S.N.C.	CASTIGLION FIORENTINO (AR)
5. QUAGLIARA COSTRUZIONI S.R.L	GENZANO di LUCANIA (PZ)
6. ING. G. LOMBARDI & C. COSTR EDILIZIE S.R.L.	CASORIA (NA)

### TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata il Presidente, Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Umbria, alla presenza dei testimoni: Assistente Geometra Sig. Boris De Carlo e Assistente Geometra Sig. Antonio Pepe e con l'assistenza, nella verbalizzazione delle operazioni di gara, del Direttore Amministrativo Dott.sa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Servizio Suddetto, giusta D.P. 6868 di data 31 dicembre 1992, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente prende preliminarmente visione delle verifiche sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici effettuate dalla Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Umbria per tutte le imprese concorrenti, e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa dalle stesse presentata.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

- Impresa n 2 "**Nassi S.r.l.**" di **Reggello (FI)** in quanto dalla disamina della documentazione amministrativa dalla stessa prodotta, è stata rilevata la mancata allegazione dell'attestato di versamento del contributo alla Autorità di Vigilanza previsto dalla legge 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e dalla deliberazione della AVG del 21.12.2011 di attuazione della legge succitata.

- Impresa n 4 "**Impresa Edile di Capannini Luigi & C SNC**" di **Castiglion Fiorentino (Ar)** in quanto dalla disamina della documentazione amministrativa dalla stessa prodotta, è stata rilevata la mancata allegazione dell'attestato di versamento del contributo alla Autorità di Vigilanza previsto dalla legge 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e dalla deliberazione della AVG del 21.12.2011 di attuazione della legge succitata. Si rileva inoltre che il concorrente suddetto ha allegato il Mod.C di autocertificazione di inesistenza della causa di esclusione di cui all'art. 38 lett c ) del D.Lgs 163/06 dei soci Luigi Capannini e Rossano Capannini e non anche il Mod. B di autocertificazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 lett b ). ed m ter) del D.Lgs 163/06 dei suddetti soci; tuttavia tale circostanza è ascrivibile ad un errore contenuto nel modello approntato dalla Stazione Appaltante che, nelle note in calce al modello stesso, per le S.N.C., richiede la suddetta dichiarazione "per i soci amministratori muniti di poteri" anziché per "tutti i soci "come previsto dalla normativa succitata per tale tipo di società.

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°5 "Quagliara Costruzioni SRL" di Genzano di Lucania (Pz) ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OG2, dallo stesso non posseduta, indicando quale Impresa ausiliaria "Edil Bros srl" di Andria in possesso della suddetta categoria.

Al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06 in quanto tutti i concorrenti ammessi risultano in possesso di attestato SOA.

Il Presidente procede quindi **allo spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

1. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	REGGELLO(FI)	15,13%
3. MANNELLI S.P.A.	PONTASSIEVE(FI)	16,02%
5. QUAGLIARA COSTRUZIONI S.R.L	GENZANO di LUCANIA (PZ)	16,35%

**IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 82 e 122 comma 9 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni e art 118 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int, dichiara aggiudicati i lavori relativi alla perizia 13377 –Lavori di restauro delle facciate e delle gronde dell’edificio sede dell’Agenzia delle Entrate- Direzione Regionale Toscana Via della Fortezza n.8 - all’impresa “ **ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**” con sede in Casoria (Na) via Giacinto Gigante n.108 **P.I. 00609250634** con un ribasso del **16,41%** per l’importo di € 330.180,5 oltre a € 13.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo di € **343.980,50** salva la superiore approvazione dell’Ente appaltante.

L’impresa aggiudicataria non ha fatto riserva di subappalto.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 48 (2° comma) e dall’art. 140 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l’impresa “QUAGLIARA COSTRUZIONI S.R.L.” di Genzano di Lucania (Pz).

L’aggiudicatario risulta in possesso di attestazione SOA per la cat. OG2 e, dalla visura effettuata dall’Ufficio Tecnico presso il Casellario Informatico della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, non risultano annotazioni a suo carico.

Il concorrente risultato secondo in graduatoria risulta in possesso di attestazione SOA ma non per la cat. OG2 per la quale, come già sopra riportato, ha fatto ricorso all’avvalimento indicando quale impresa ausiliaria “Edil Bros srl” di Andria in possesso di attestazione SOA per la suddetta categoria. Dalla visura effettuata dall’Ufficio Tecnico presso il Casellario Informatico della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara a carico del concorrente “QUAGLIARA COSTRUZIONI S.R.L.”, e non risultano annotazioni a carico della impresa ausiliaria “Edil Bros srl.”.

Il Presidente, al termine delle operazioni di gara, trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all’Ufficiale Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

**L’UFFICIALE ROGANTE**  
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

(Ass. Geom. Antonio Pepe ) \_\_\_\_\_

(Ass. Geom. Sig. Boris De Carlo) \_\_\_\_\_